

巢湖学院校园规划修编方案



合肥工业大学设计院（集团）有限公司
Hefei University of Technology Design Institute(Group) Co.Ltd.

规划总平面



实景合成鸟瞰图



西南角鸟瞰图



主入口夜景鸟瞰图



西侧出入口鸟瞰图



主入口透视图



主入口轴线透视图



西校门透视



前期研究\现状照片



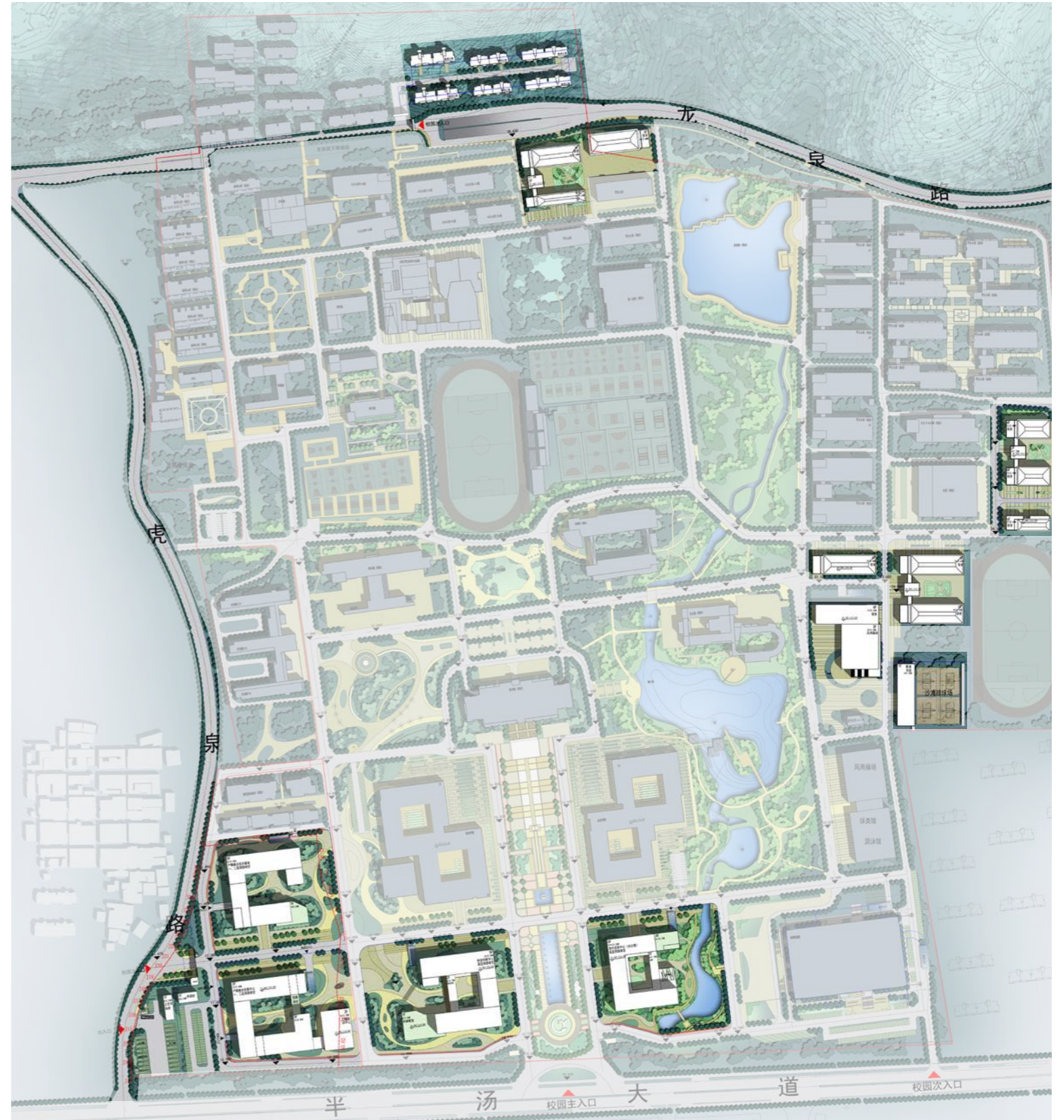
项目概况\规划目标及修编原因

建设过程



2017 年校园规划设计

已建：46.21万 平方米



本次校园规划设计

本次新建：18.64 万平方米

项目概况\规划目标及修编原因\修编原因



学校办学规模不断扩大，学校基本建设已不能满足学校发展需要，根据《普通高等学校建筑面积指标》（建标191-2018），对校园规划作出相应调整。

1.响应国家“十四五”教育强国推进工程鼓励应用型本科高校建设高水平、专业化的产教融合实训基地项目的政策要求，在校园西南角新征地块规划建设**产教融合实训基地**和**产教融合发展中心**。

2.**科技创新中心、现代信息中心（行政办公楼）**在上一轮规划的基础上增加地下空间，调整体量，同时根据西南角西南角新征地块规划单体建筑风格调整外立面。

3.结合西校门规划及校园围墙建设，调整临时**公交始末站**至校园西南角。

4.根据学校未来20000人在校生规模以及按照本科生4人间、研究生2人间的住宿标准测算，学校现有宿舍存在较大缺口，需规划建设**学生宿舍**，解决学生住宿问题，改善住宿条件。

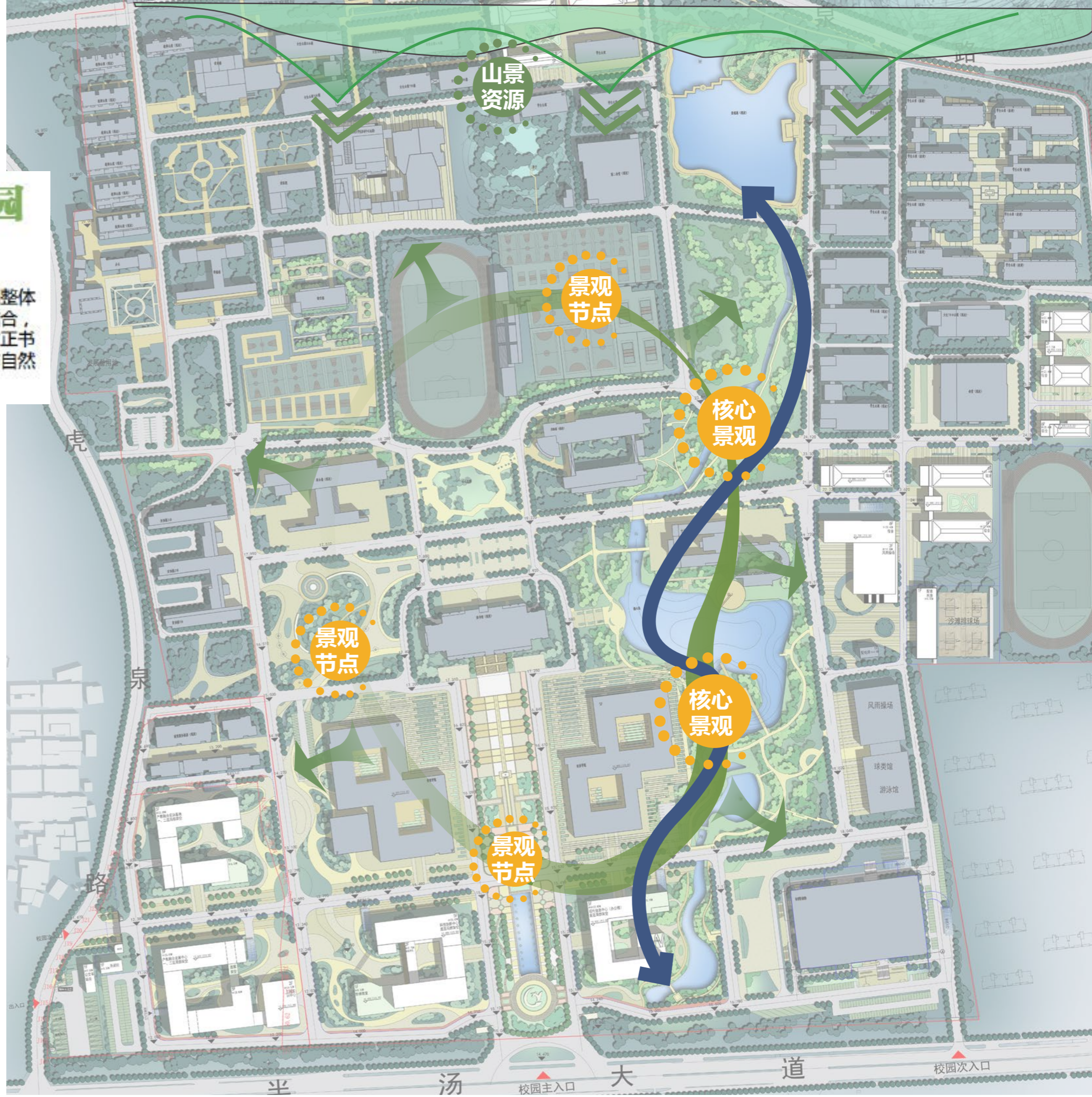
5.排球运动项目是巢湖学院体育专业特色项目，已挂牌成立安徽排球学院，且与安徽省体育局达成“省队校建”共建协议，需规划建设**安徽排球学院高水平运动训练基地、沙滩排球场**。

6.**教师公寓**上一轮规划已体现，为使教师住宅区域相对独立，同时结合龙泉路线型，本次规划将教师公寓位置调整至龙泉路北侧校内空闲地块。

曲水·心湖·环丘·绿园

——拓扑生长，打造有机校园

■ 本设计将场地及周边的景观资源纳入到景观设计的整体结构中，充分发挥其积极作用；同时与轴线空间相结合，随着空间序列的深入，层层变化。校园建筑群组以方正书院为基本建筑形制，**交替层错，拓扑生长**，实现了与自然景观的**有机呼应、相容共生**。



总体规划设计\交通分析

车行交通系统

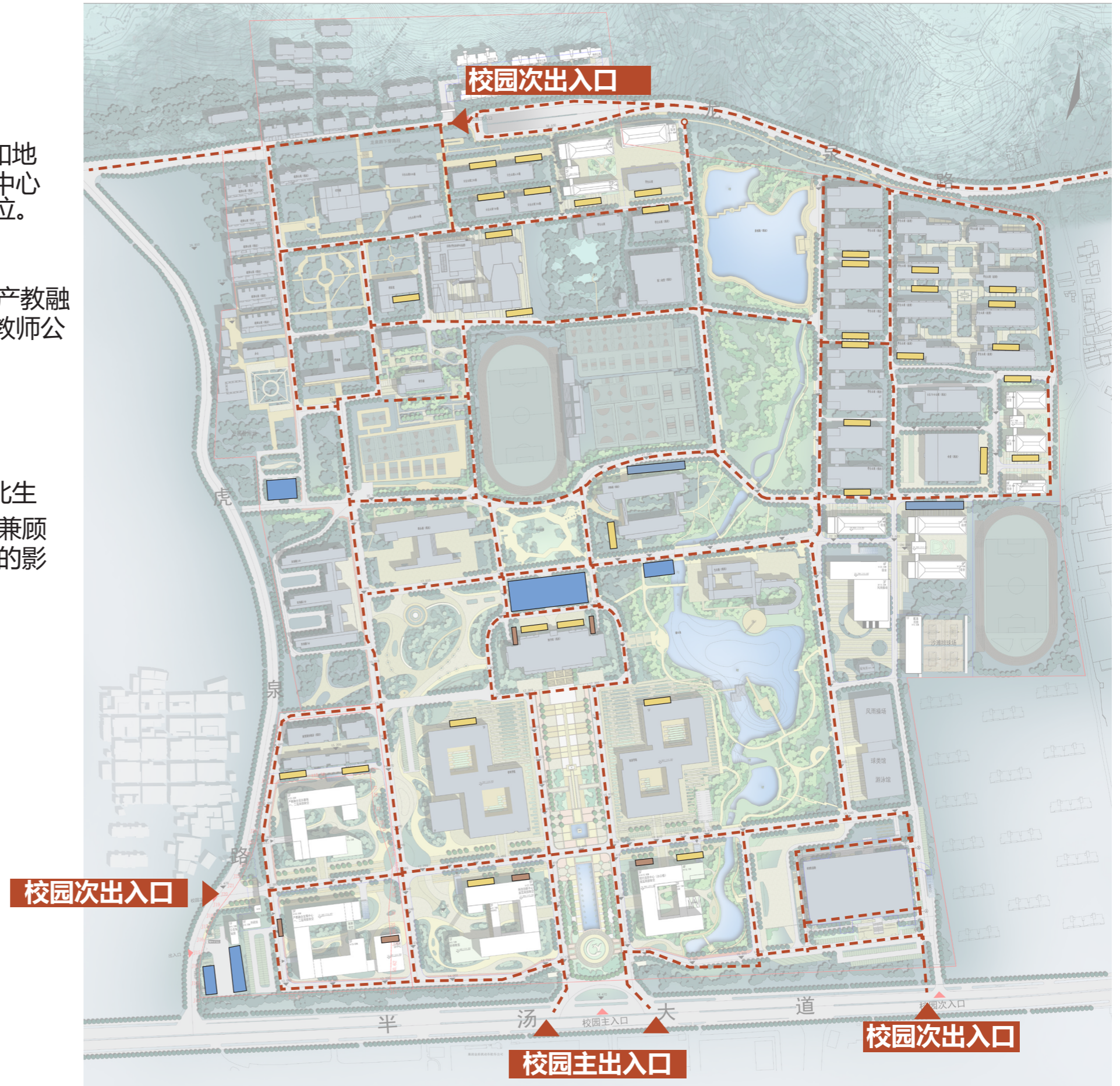
■校园机动车停车系统结合校园外环道路设置,分为地面和地下两部分。分别位于图书馆、科技创新中心、现代信息中心(行政楼)、产教融合实训基地、体育馆设置地面停车位。

■设置地下停车场6处,分别设置于产教融合实训基地、产教融合发展中心、现代信息中心、科技创新中心、体育馆、教师公寓,满足各自功能组团的日常停车需求。

■依据实际使用需求,非机动车停车区主要集中布置于南北生活区、文体活动区的地面及地景绿坡建筑物的架空空间,兼顾校园地面交通的有序与便捷性,同时减少对校园景观系统的影响。

图例

- 城市道路
- 内部车行道路
- 地下机动车库出入口
- 地面机动车停车位
- 地面装卸车停车位
- 地面非机动车停车位





总体规划设计\消防分析

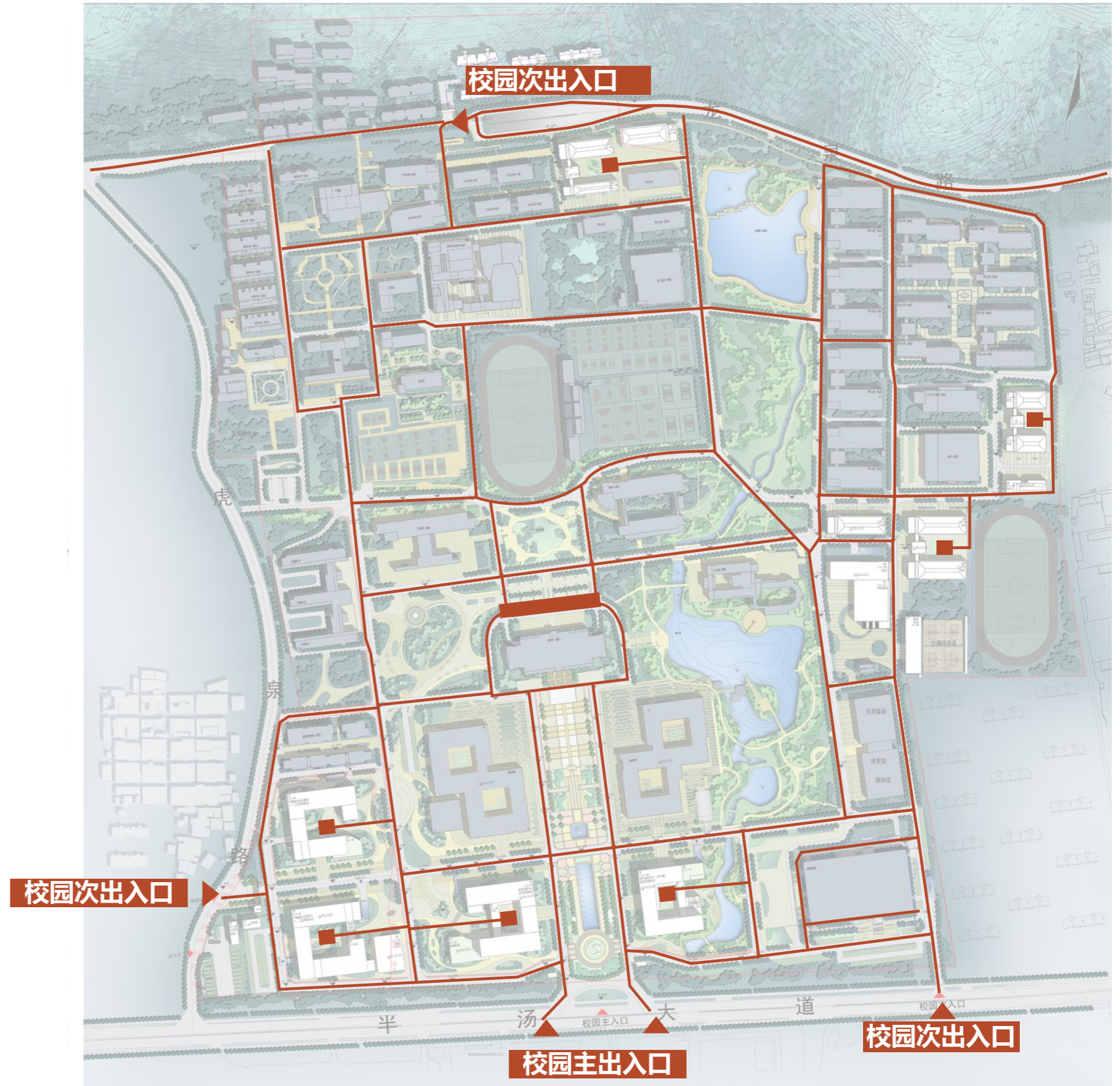
消防分析

■ 用地内部按照民用建筑防火要求设计，**行政楼及专家宿舍为高层民用建筑**，其余均为多层、单层民用建筑。高层建筑与其他民用建筑之间的防火间距 ≥ 9 米，多层民用建筑之间的防火间距 ≥ 6 米，满足相关规范规定的防火间距要求。

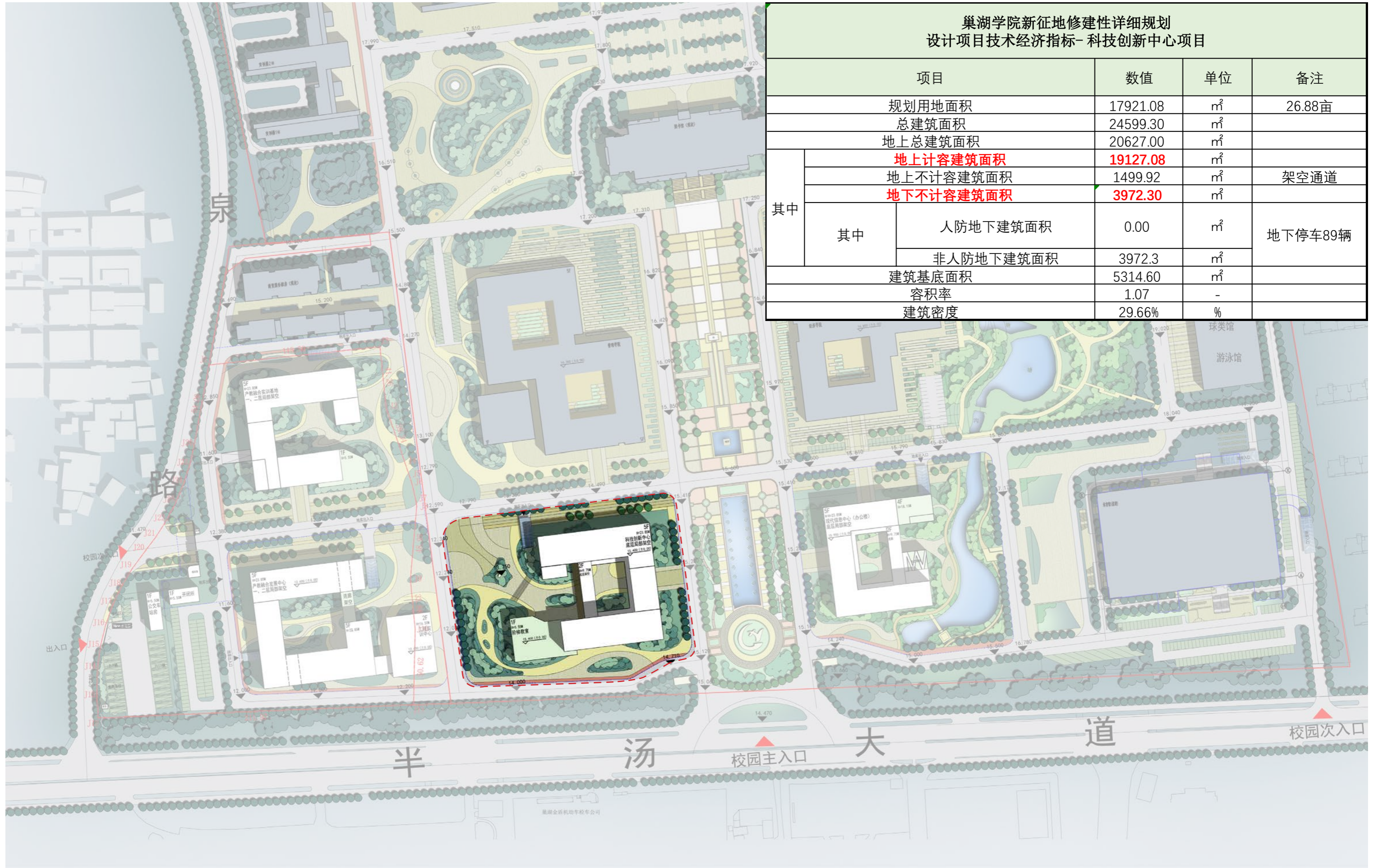
■ 地块四周利用外围道路形成消防环道，与校园车行出入口连通；**消防车道距建筑外墙的距离不小于5米**；**消防车道宽度 ≥ 4 米**，**转弯半径 ≥ 12 米**；且**消防车道的间距 ≤ 160 米**，满足相关消防要求。

图例

-  消防车道
-  消防登高场地



科技创新中心\总平面



巢湖学院新征地修建性详细规划 设计项目技术经济指标- 科技创新中心项目			
项目	数值	单位	备注
规划用地面积	17921.08	m ²	26.88亩
总建筑面积	24599.30	m ²	
地上总建筑面积	20627.00	m ²	
其中			
地上计容建筑面积	19127.08	m ²	
地上不计容建筑面积	1499.92	m ²	架空通道
地下不计容建筑面积	3972.30	m ²	
其中			
人防地下建筑面积	0.00	m ²	地下停车89辆
非人防地下建筑面积	3972.3	m ²	
建筑基底面积	5314.60	m ²	
容积率	1.07	-	
建筑密度	29.66%	%	

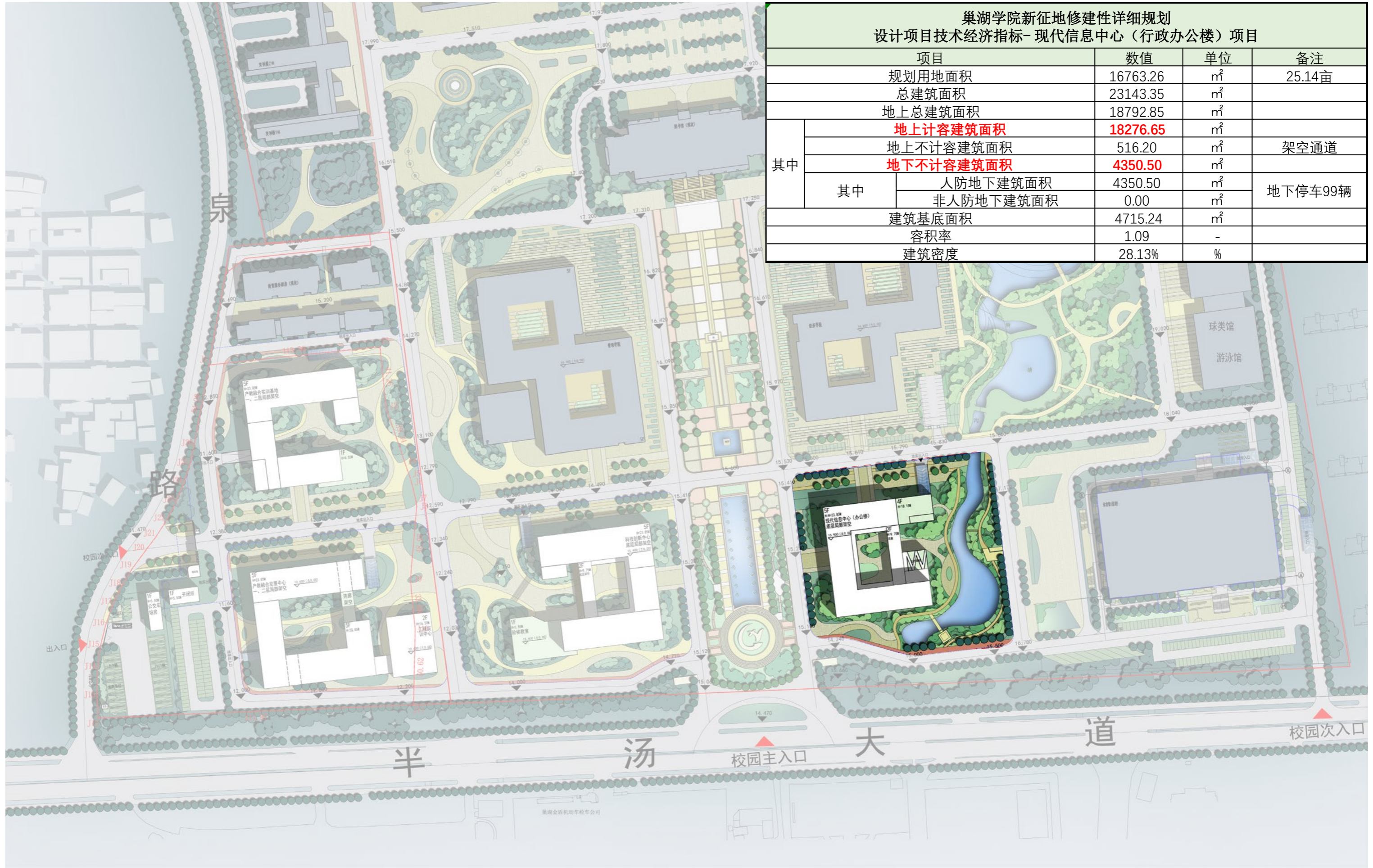
科技创新中心\东侧透视图



科技创新中心\西北角透视图



现代信息中心（行政办公楼）\总平面

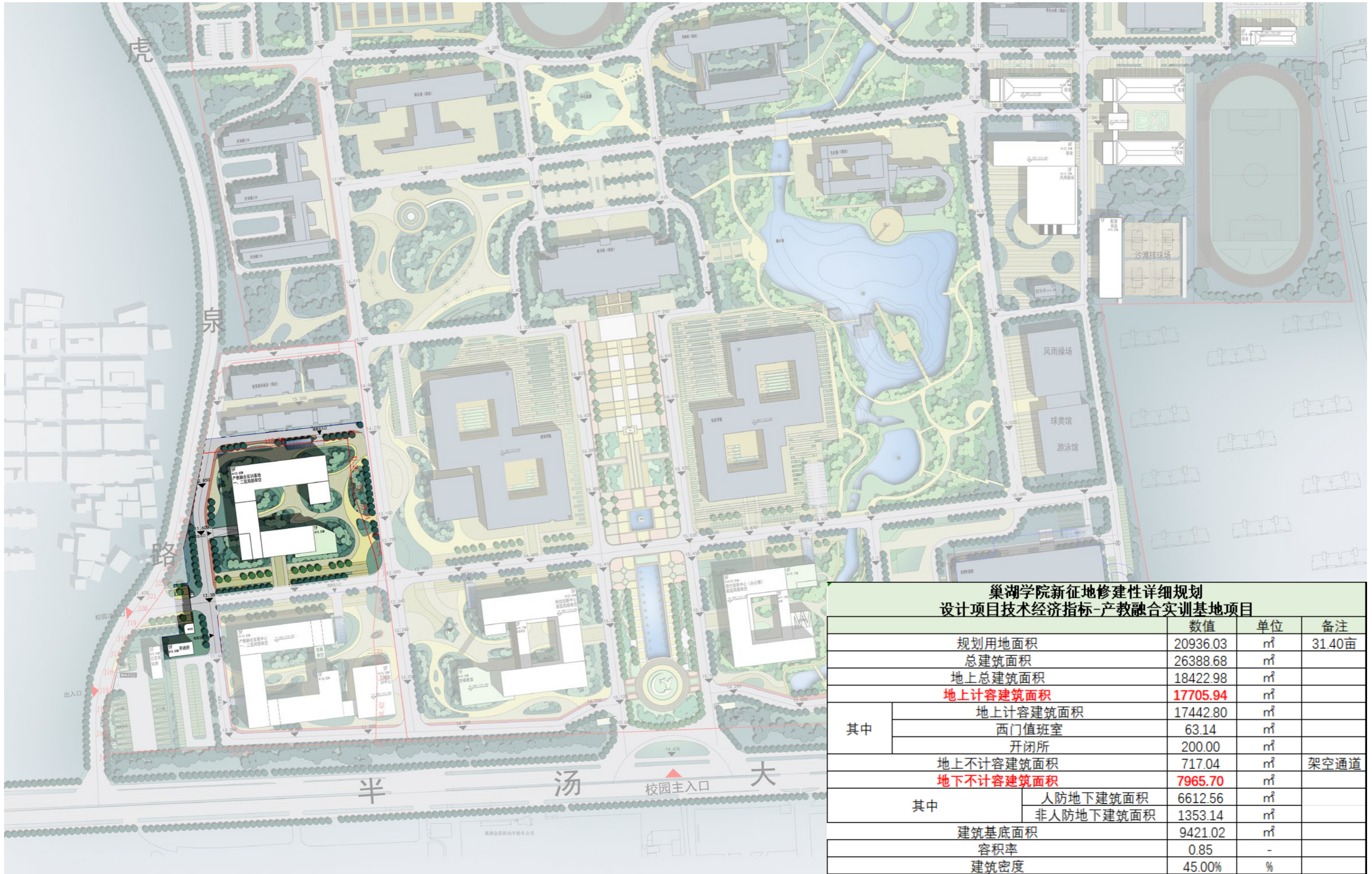


巢湖学院新征地修建性详细规划 设计项目技术经济指标-现代信息中心（行政办公楼）项目				
项目	数值	单位	备注	
规划用地面积	16763.26	m ²	25.14亩	
总建筑面积	23143.35	m ²		
地上总建筑面积	18792.85	m ²		
其中	地上计容建筑面积	18276.65	m ²	
	地上不计容建筑面积	516.20	m ²	架空通道
	地下不计容建筑面积	4350.50	m ²	
	其中	人防地下建筑面积	4350.50	m ²
	非人防地下建筑面积	0.00	m ²	
建筑基底面积	4715.24	m ²		
容积率	1.09	-		
建筑密度	28.13%	%		

现代信息中心（行政办公楼）效果图



产教融合实训基地\总平面



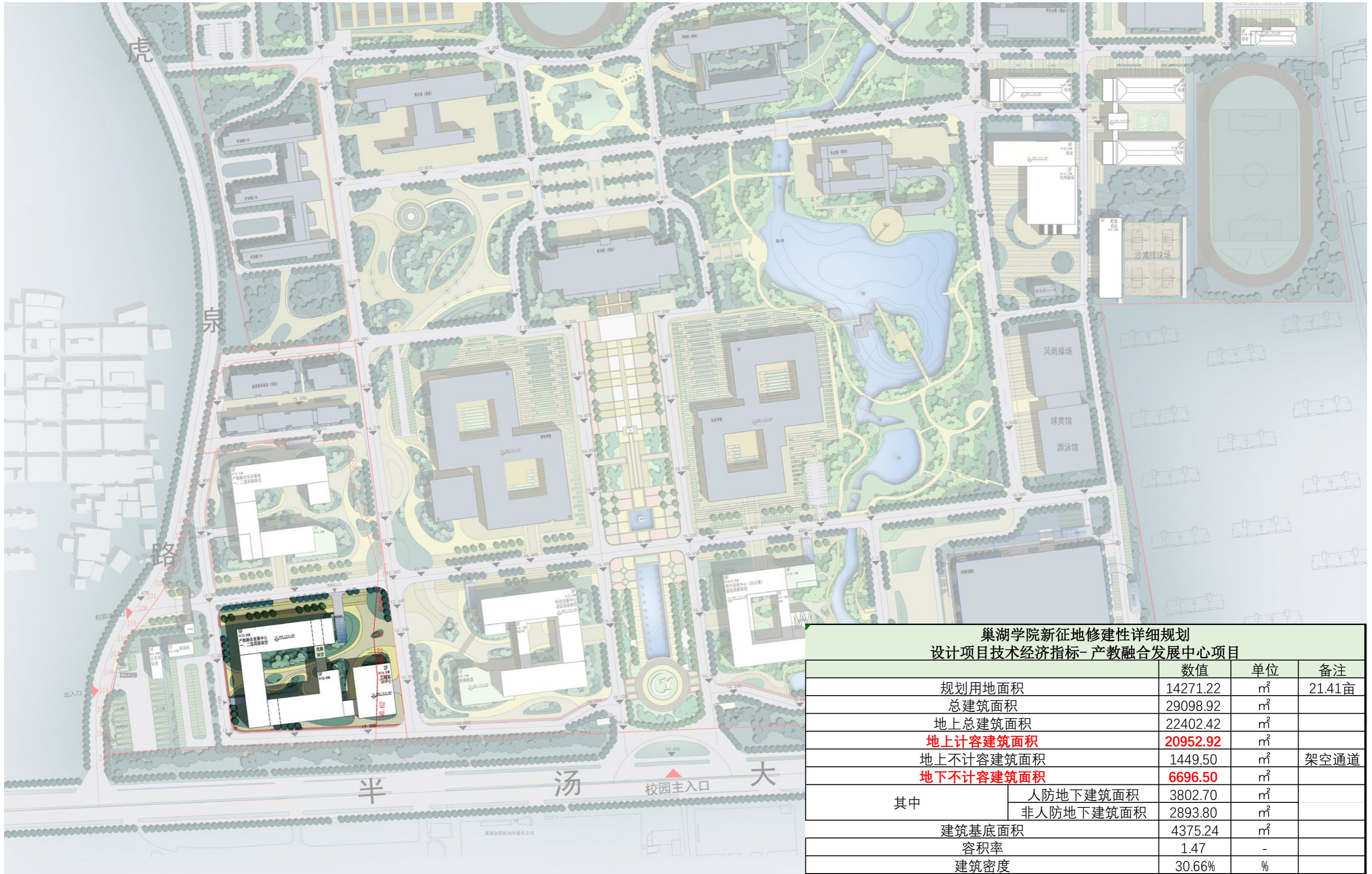
巢湖学院新征地修建性详细规划
设计项目技术经济指标-产教融合实训基地项目

		数值	单位	备注
规划用地面积		20936.03	m ²	31.40亩
总建筑面积		26388.68	m ²	
地上总建筑面积		18422.98	m ²	
地上计容建筑面积		17705.94	m ²	
其中	地上计容建筑面积	17442.80	m ²	
	西门值班室	63.14	m ²	
	开闭所	200.00	m ²	
地上不计容建筑面积		717.04	m ²	架空通道
地下不计容建筑面积		7965.70	m ²	
其中	人防地下建筑面积	6612.56	m ²	
	非人防地下建筑面积	1353.14	m ²	
建筑基底面积		9421.02	m ²	
容积率		0.85	-	
建筑密度		45.00%	%	

产教融合实训基地\透视图



产教融合发展中心\总平面



巢湖学院新征地修建性详细规划
设计项目技术经济指标-产教融合发展中心项目

	数值	单位	备注
规划用地面积	14271.22	m ²	21.41亩
总建筑面积	29098.92	m ²	
地上总建筑面积	22402.42	m ²	
地上计容建筑面积	20952.92	m ²	
地上不计容建筑面积	1449.50	m ²	架空通道
地下不计容建筑面积	6696.50	m ²	
其中	人防地下建筑面积	3802.70	m ²
	非人防地下建筑面积	2893.80	m ²
建筑基底面积	4375.24	m ²	
容积率	1.47	-	
建筑密度	30.66%	%	

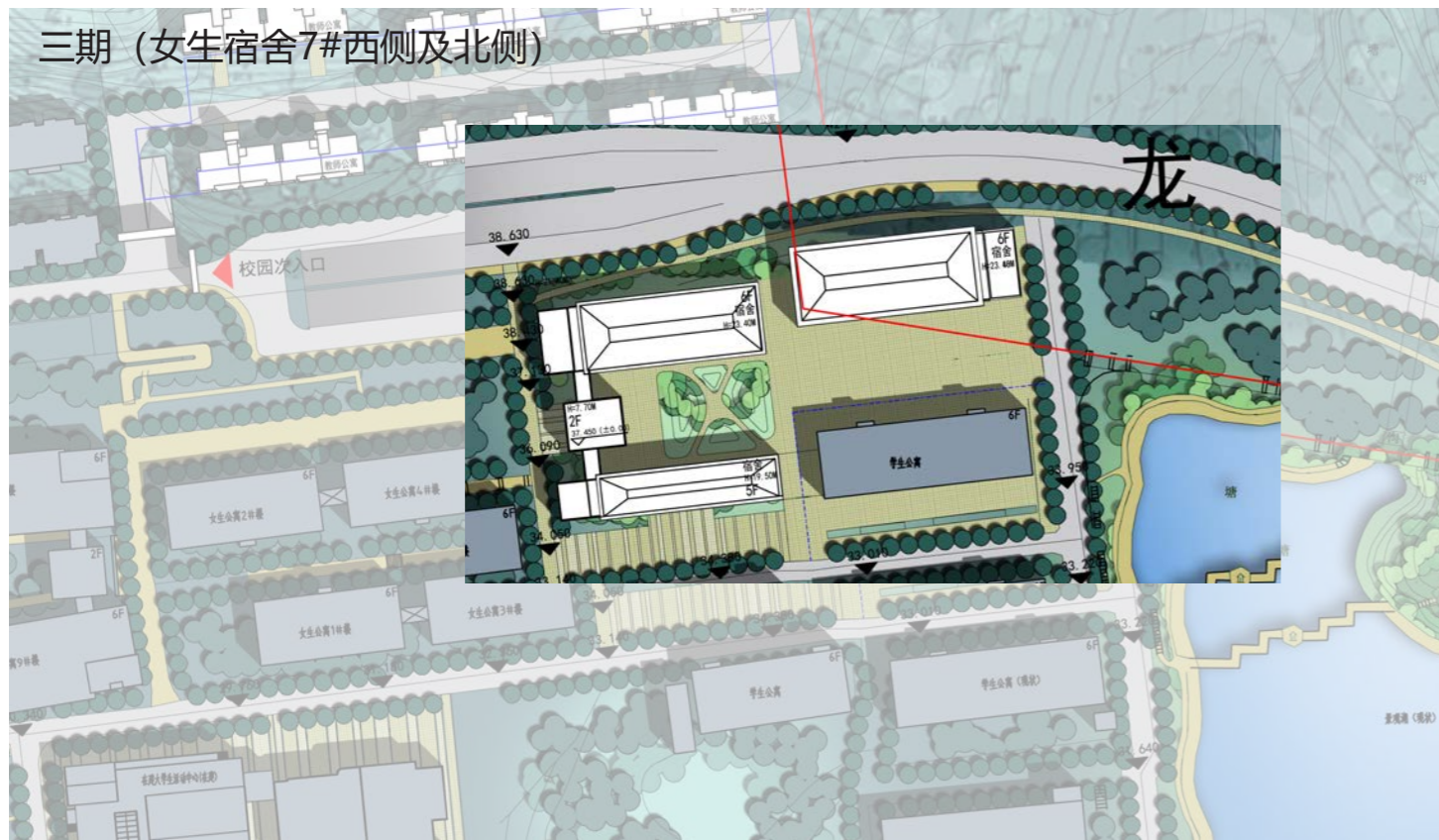
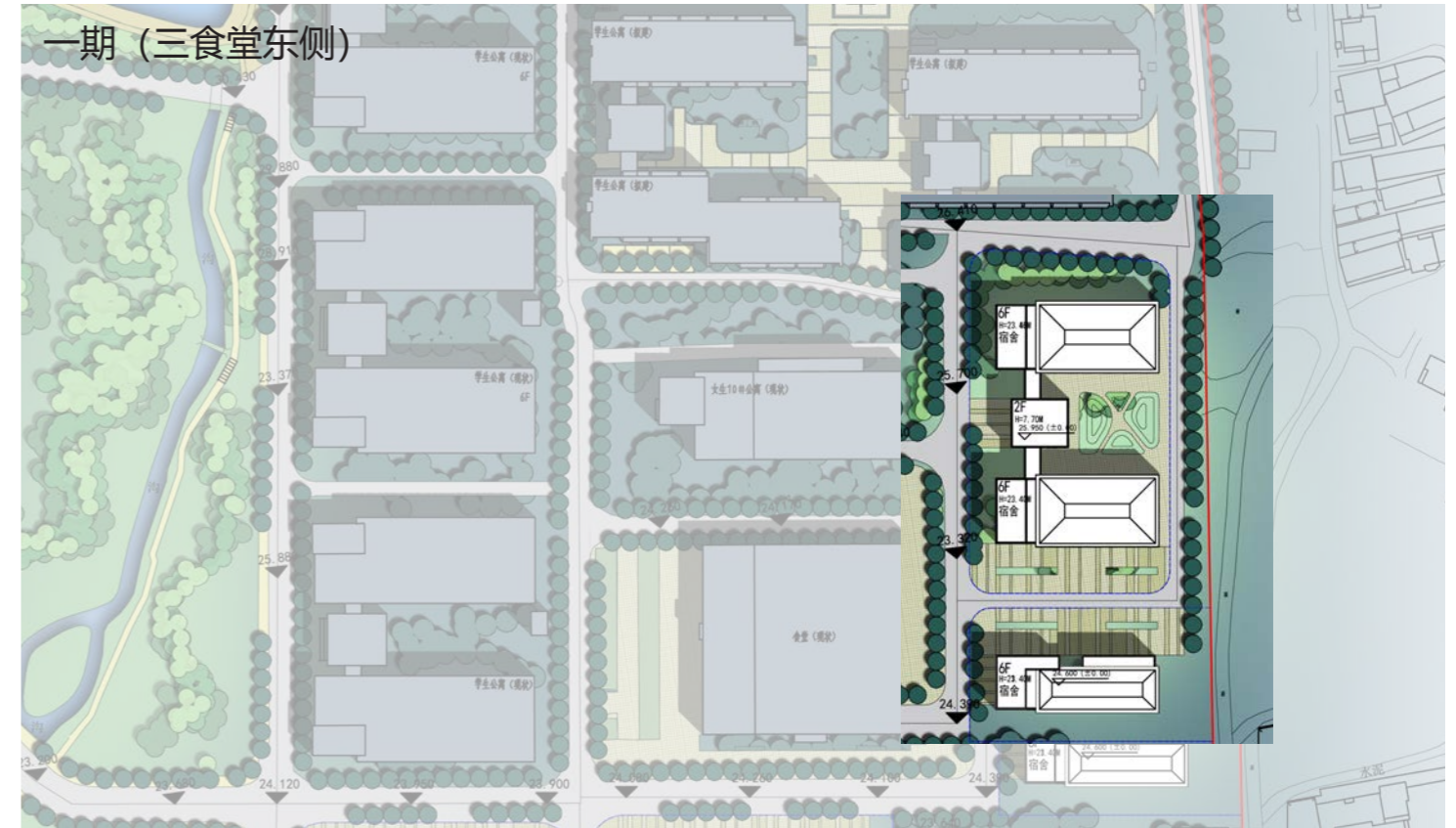
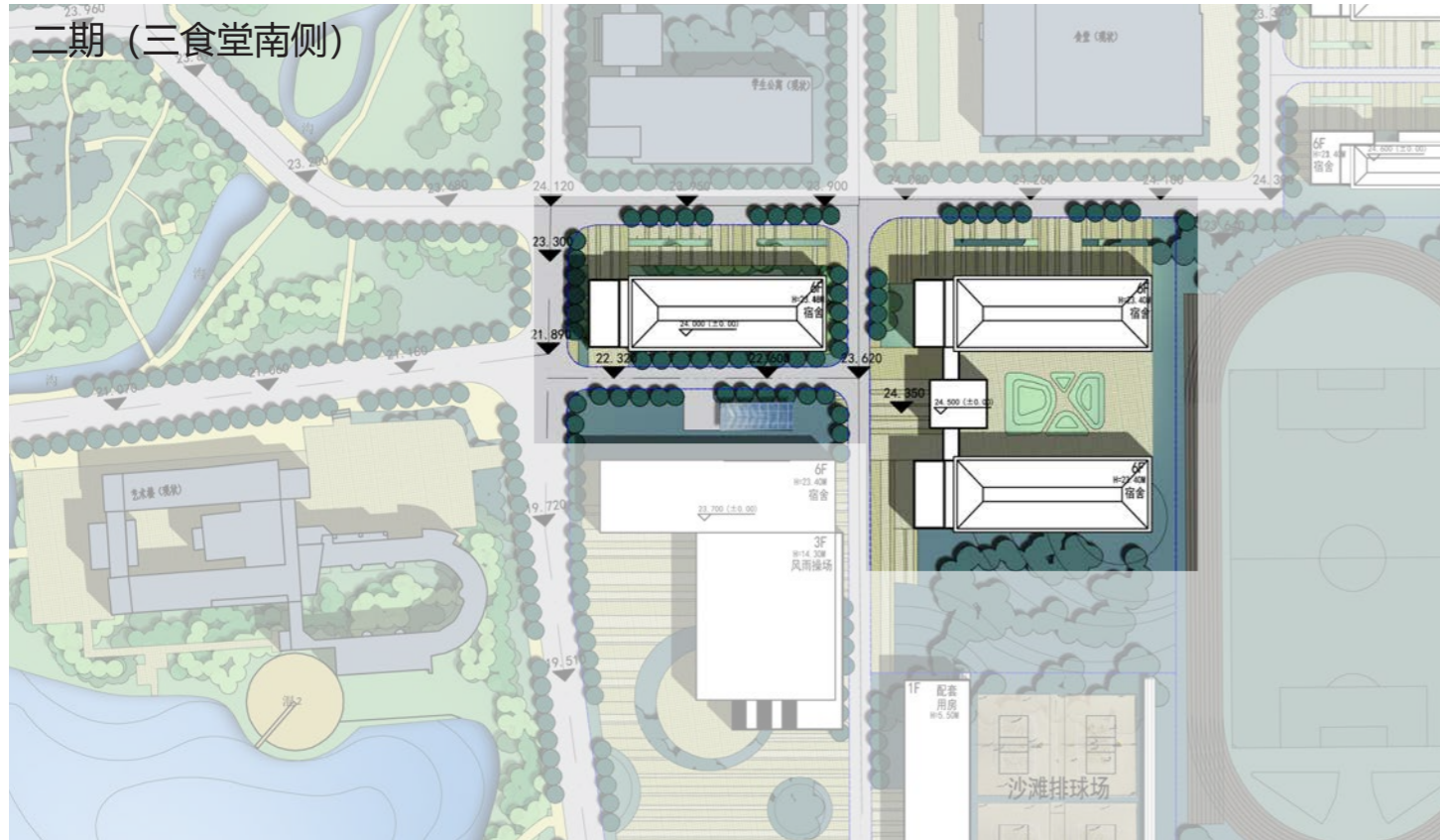
产教融合发展中心\效果图



产教融合发展中心\效果图



学生宿舍\宿舍总平面



巢湖学院新征地修建性详细规划 设计项目技术经济指标-学生宿舍				
项目		数值	单位	备注
规划用地面积		31091.09	m ²	
总建筑面积		51785.49	m ²	
地上计容建筑面积		51785.49	m ²	
其中	其中	一期 (三食堂东侧)	13764.06	m ² 总房间数: 242间, 总人数: 839人
		二期 (三食堂南侧)	21139.25	m ² 总房间数: 405间, 总人数: 1617人
		三期 (女生宿舍7#西侧及北侧)	16882.18	m ² 总房间数310间, 人数1222人
		配套建筑面积	2561.23	m ²
建筑基底面积		3282.58	m ²	

三食堂南侧宿舍\效果图



女生宿舍7#西侧及北侧区域\效果图



公交始末站\总平面图



巢湖学院新征地修建性详细规划 设计项目技术经济指标- 公交始末站项目			
项目	数值	单位	备注
规划用地面积	3789.87	m ²	5.68亩
总建筑面积	228.73	m ²	
地上计容建筑面积	228.73	m ²	
站房面积	228.73	m ²	
建筑基底面积	288.73	m ²	
容积率	0.06	-	
建筑密度	7.62%	%	
停车位	21	辆	

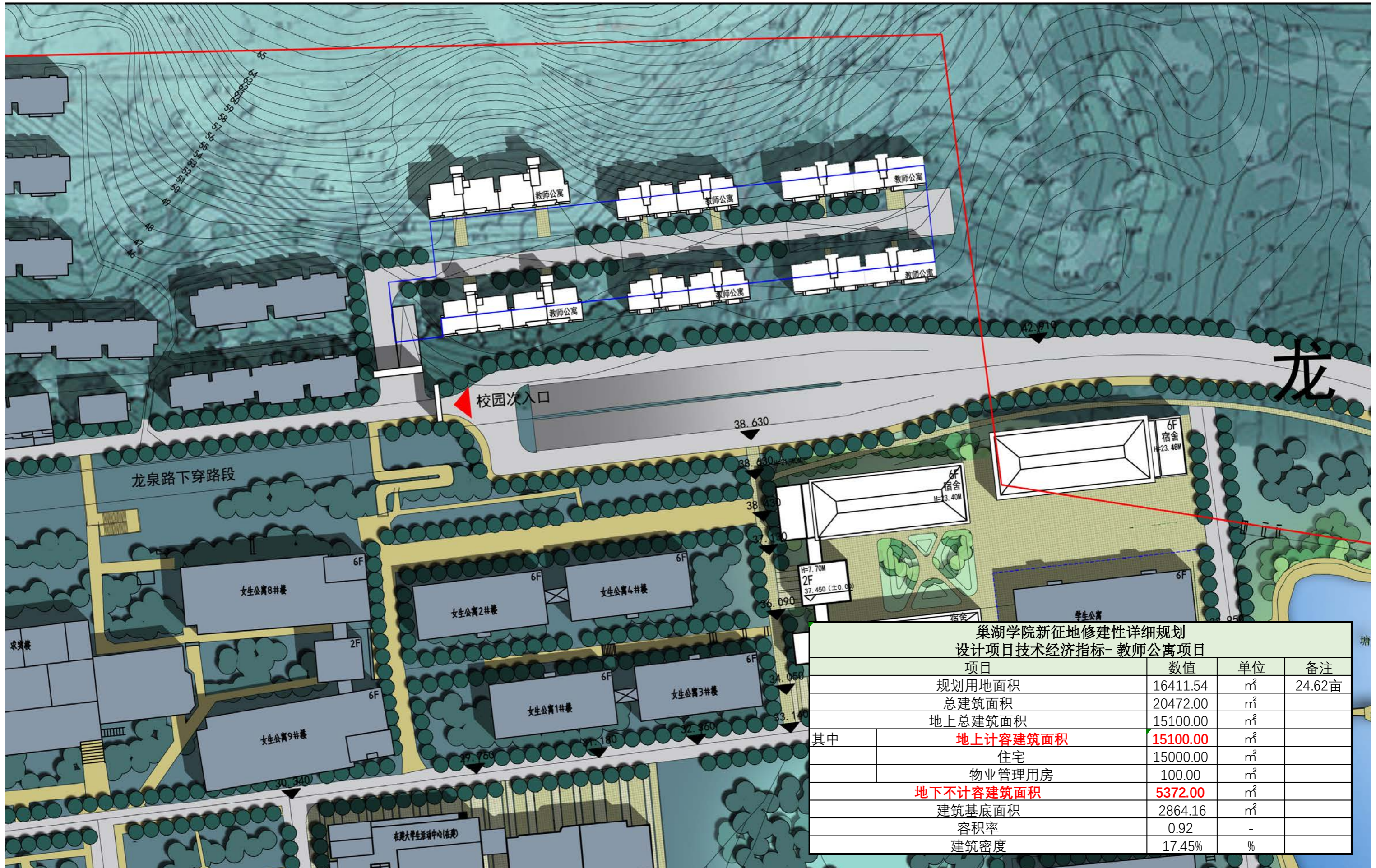
公交始末站\鸟瞰图



公交始末站\透视图



教师公寓\总平面



巢湖学院新征地修建性详细规划			
设计项目技术经济指标-教师公寓项目			
项目	数值	单位	备注
规划用地面积	16411.54	m ²	24.62亩
总建筑面积	20472.00	m ²	
地上总建筑面积	15100.00	m ²	
其中	地上计容建筑面积	15100.00	m ²
	住宅	15000.00	m ²
	物业管理用房	100.00	m ²
	地下不计容建筑面积	5372.00	m ²
	建筑基底面积	2864.16	m ²
	容积率	0.92	-
	建筑密度	17.45%	%

教师公寓\户型分布

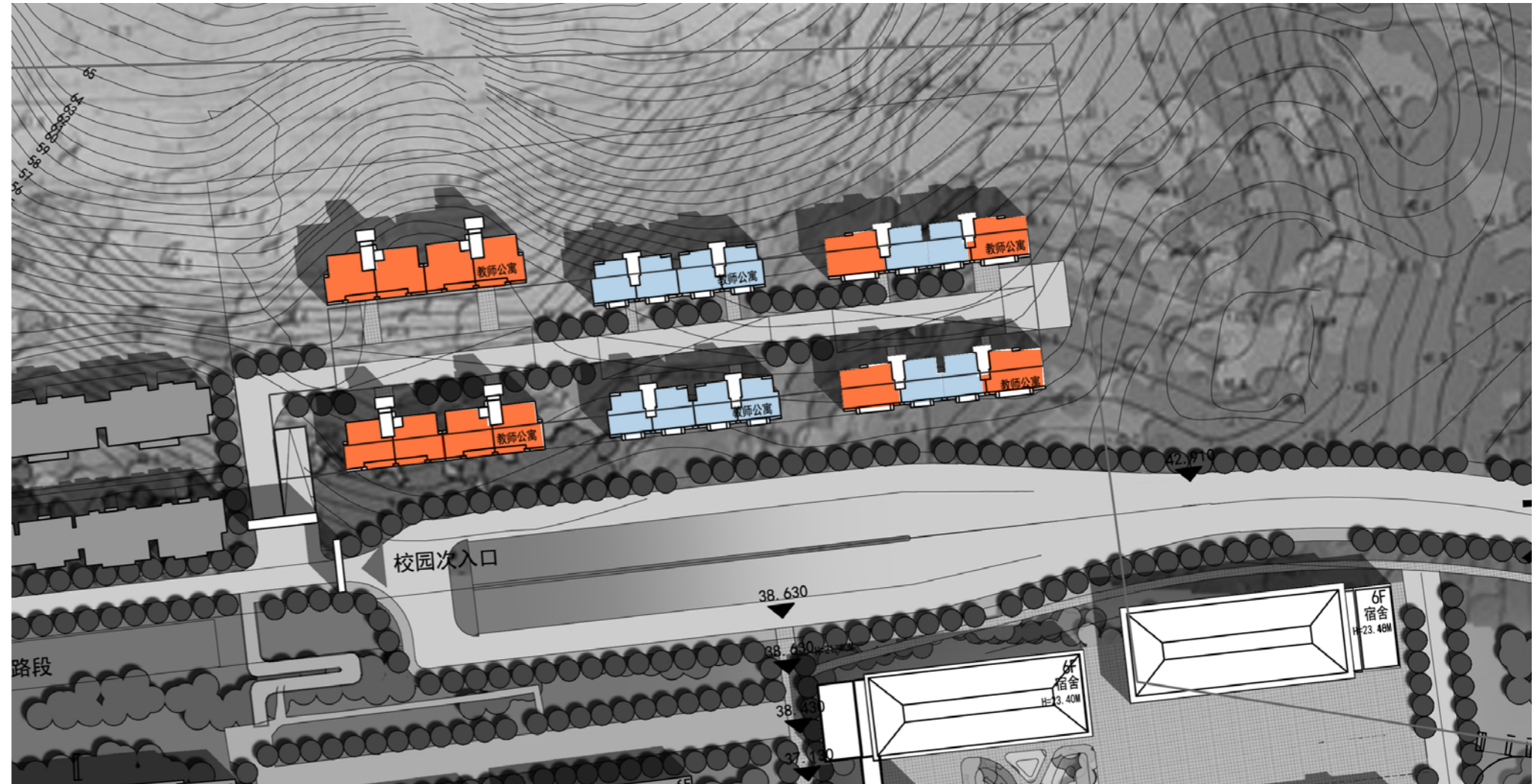
图例



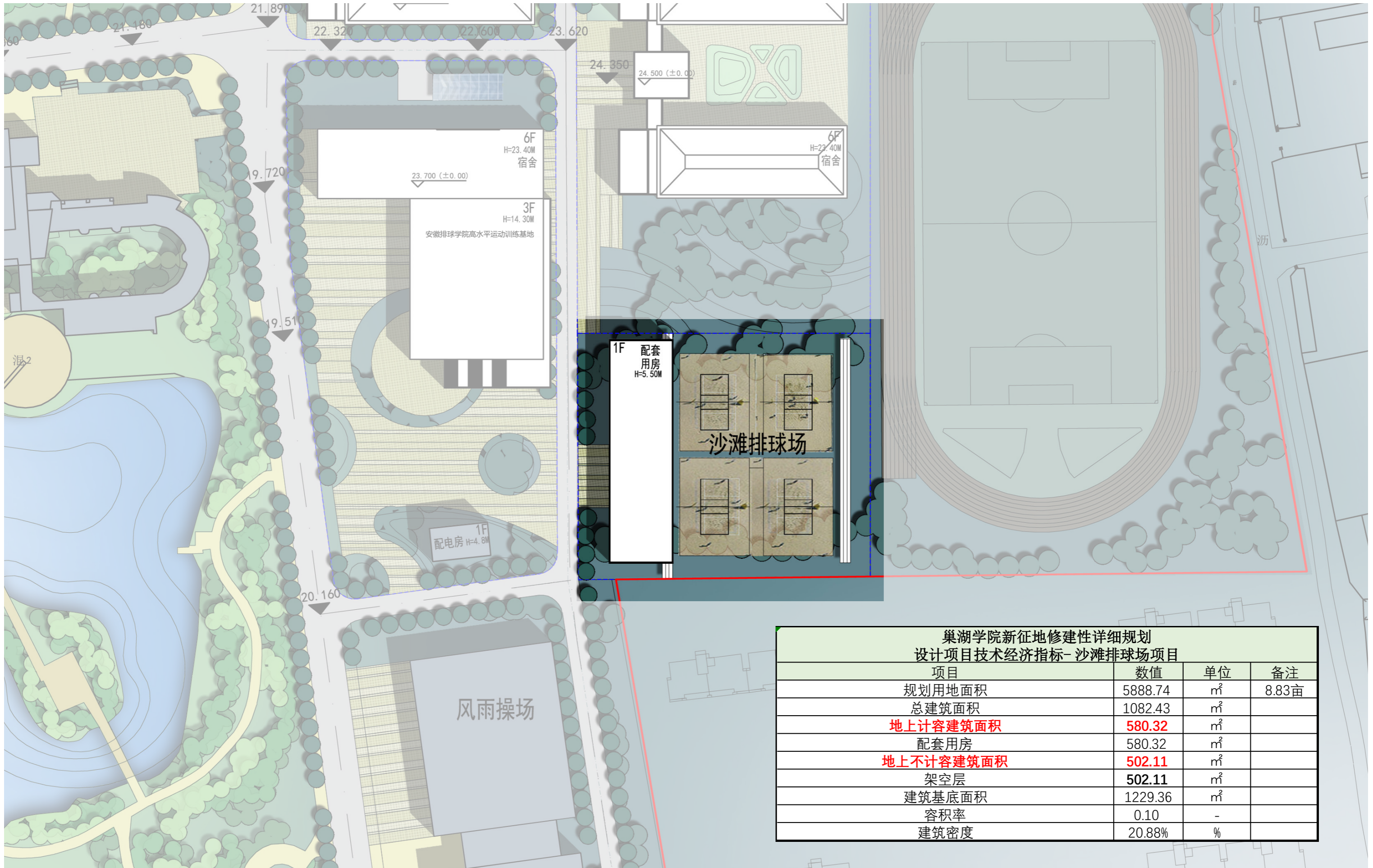
90



110



沙滩排球场\总平面

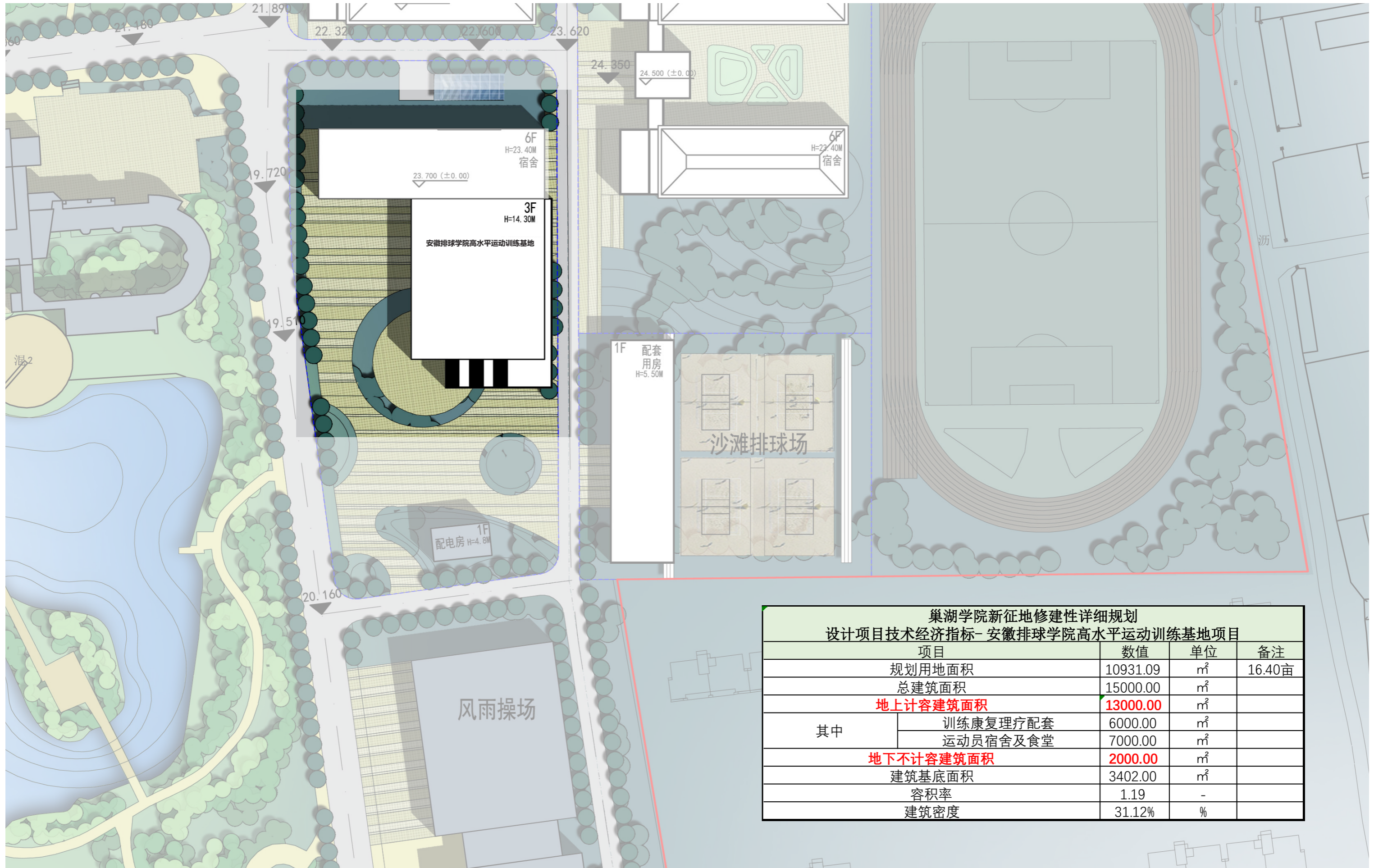


巢湖学院新征地修建性详细规划 设计项目技术经济指标-沙滩排球场项目			
项目	数值	单位	备注
规划用地面积	5888.74	m ²	8.83亩
总建筑面积	1082.43	m ²	
地上计容建筑面积	580.32	m ²	
配套用房	580.32	m ²	
地上不计容建筑面积	502.11	m ²	
架空层	502.11	m ²	
建筑基底面积	1229.36	m ²	
容积率	0.10	-	
建筑密度	20.88%	%	

沙滩排球场



安徽排球学院高水平运动训练基地\总平面图



巢湖学院新征地修建性详细规划			
设计项目技术经济指标-安徽排球学院高水平运动训练基地项目			
项目	数值	单位	备注
规划用地面积	10931.09	m ²	16.40亩
总建筑面积	15000.00	m ²	
地上计容建筑面积	13000.00	m ²	
其中	训练康复理疗配套	6000.00	m ²
	运动员宿舍及食堂	7000.00	m ²
地下不计容建筑面积	2000.00	m ²	
建筑基底面积	3402.00	m ²	
容积率	1.19	-	
建筑密度	31.12%	%	